

י"ח טבת תשע"ו  
30 דצמבר 2015



## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0142 תאריך: 24/12/2015 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	הצלף 8	0776-006	15-1996	1
3	הריסה/הריסה	אברבנאל 1ב	33374-001	15-1966	2
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	יבנה 23	0011-046	15-0465	3
7	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	שבטי ישראל 53	3007-053	15-2085	4
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	אהרון דוד גורדון 5	0292-005		5



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הצלף 8

גוש: 6150 חלקה: 304	בקשה מספר: 15-1996
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 14/10/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0776-006
שטח: 174 מ"ר	בקשת מידע: 201202730
	תא' מסירת מידע: 11/12/2012

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: הזזת מיקום ממ"ד מקומה א' לקומת מרתף + יצירת חלל בקומה א', שינוי מפלסים + שינויים פנימיים.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י שביט אפרת)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-1053 מתאריך 01.10.2014 עבור קוטג' בן 2 קומות מעל קומת מרתף וניצול חלל הגג עבור יחידת דיור אחת.  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים והתאמתם לשטחים המותרים.
- הגשת שני מפרטים נוספים עם החלל הכפול בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לאי סגירת החלל בעתיד.

#### תנאים בהיתר

- ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר מס' 14-1053.
- החלל הכפול לא ייסגר בעתיד בכל צורה שהיא וסגירתו מהווה הפרה בוטה של ההיתר ותביא לביטולו.

#### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0142-1 מתאריך 24/12/2015

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 14-1053 מתאריך 01.10.2014 עבור קוטג' בן 2 קומות מעל קומת מרתף וניצול חלל הגג עבור יחידת דיור אחת.  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים והתאמתם לשטחים המותרים.
- הגשת שני מפרטים נוספים עם החלל הכפול בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה על פי תקנה 27 לתקנות המקרקעין



לאי סגירת החלל בעתיד.

**תנאים בהיתר**

1. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתר מס' 14-1053.
2. החלל הכפול לא ייסגר בעתיד בכל צורה שהיא וסגירתו מהווה הפרה בוטה של ההיתר ותביא לביטולו.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אברבנאל 1 ב

גוש: 7083 חלקה: 173	בקשה מספר: 15-1966
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 13/10/2015
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 33374-001
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201501243
	תא' מסירת מידע: 22/06/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 928  
פירוט נוסף: הריסת מבנים ארעיים בני קומה אחת

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים,  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הגשת דו"ח מפורט הכולל את שיטות הטיפול ופינוי האסבסט ויעד סילוקו, נשוא ההיתר, לאישור היחידה הסביבתית תל-אביב-יפו.
- טיפול בעצים הקיימים בתאום ואישור אגרונים ממכון הרישוי והצגתם באופן ברור על גבי המפרט.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
- אי-פגיעה בעצים הקיימים בעת ביצוע עבודות ההריסה ופינוי הפסולת מהמגרש.

### החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0142-1 מתאריך 24/12/2015

לאשר את הבקשה להריסת המבנים הקיימים,  
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

- הגשת דו"ח מפורט הכולל את שיטות הטיפול ופינוי האסבסט ויעד סילוקו, נשוא ההיתר, לאישור היחידה הסביבתית תל-אביב-יפו.
- טיפול בעצים הקיימים בתאום ואישור אגרונים ממכון הרישוי והצגתם באופן ברור על גבי המפרט.

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
- אי-פגיעה בעצים הקיימים בעת ביצוע עבודות ההריסה ופינוי הפסולת מהמגרש.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנה 23 אחד העם 46

גוש: 7454 חלקה: 20	בקשה מספר: 15-0465
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 25/02/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0011-046
שטח: 539 מ"ר	בקשת מידע: 201402127
	תא' מסירת מידע: 15/12/2014

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:  
שינויים פנימיים הכוללים: הגבהת מאגר המים על גג המבנה  
הסבת שני חלונות לדלתות בחזית צדדית  
שינוי מספר חדרי המלון ללא תוספת שטח  
המקום משמש כיום לחדרי מלון בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיירשטיין פרידה)

בהמשך להחלטת רשות רישוי מ-26.05.15 לאשר את השינויים במבנה הנדון עד מועד תוקף שימוש החורג ממשרדים למלונאות כפי שאושר בהחלטת ועדת המשנה במסגרת רישוי עסקים ולבטל את ההערה מס' 2 - "ההיתר לא מאריך את תוקף שימוש החורג ממשרדים למלונית לפי היתר מס' 11-0220"

ובמקומה ירשם, שהמשך השימוש במבנה כמלון כפוף להוצאת ההיתר כדין.

### תנאים להיתר

- מילוי תנאי צוות השימור, ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
- ביצוע הריסת חריגות בניה שלא הומלצו ע"י צוות השימור לפני הוצאת ההיתר

### התחייבויות להוצאת היתר

### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- ההיתר כפוף לכל תנאי היתר משנת 2011.

### הערות

- ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.
- ההיתר לא מעריך את תוקף שימוש החורג ממשרדים למלונית לפי היתר מס' 11-0220



**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-15-0142 מתאריך 24/12/2015**

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מ-26.05.15 לאשר את השינויים במבנה הנדון עד מועד תוקף שימוש החורג ממשרדים למלונאות כפי שאושר בהחלטת ועדת המשנה במסגרת רישוי עסקים ולבטל את ההערה מס' 2 - "ההיתר לא מאריך את תוקף שימוש החורג ממשרדים למלונות לפי היתר מס' 11-0220"

ובמקומה ירשם, שהמשך השימוש במבנה כמלון כפוף להוצאת ההיתר כדין.

**תנאים להיתר**

1. מילוי תנאי צוות השימור, ואישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
2. ביצוע הריסת חריגות בניה שלא הומלצו ע"י צוות השימור לפני הוצאת ההיתר

**תנאים בהיתר/תנאי אכלוס**

ההיתר כפוף לכל תנאי היתר משנת 2011.

**הערות**

1. ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל שינוי אחר בבנין או במגרש.
2. ההיתר לא מעריך את תוקף שימוש החורג ממשרדים למלונות לפי היתר מס' 11-0220



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שבטי ישראל 53

גוש:	7045 חלקה: 206	15-2085	בקשה מספר:
שכונה:	צהלון ושיכוני חסכון	28/10/2015	תאריך בקשה:
סיווג:	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	3007-053	תיק בניין:
שטח:	5648 מ"ר	0	בקשת מידע:
			תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
הוספת פיר + מעלית ל- 2 קומות  
המקום משמש כיום לבית ספר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להקמת מעלית הנגשת מבנה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים להיתר

1. סימון מספור עצים בהתאם לסקר עצים המאושר ע"י אגרונום מכון הרישוי ועמידה בדרישותיו לרבות הזזת הרמפה הצפונית המוצעת במרחק של 0.5 מטר לפחות מעץ מס' 1.
2. הצגת תנוחת קומת הקרקע על בסיס מפת מדידה כולל סימון כל השינויים בפיתוח לרבות מפלסי קרקע ורמפות גישה.
3. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.

#### הערות

1. ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0142-1 מתאריך 24/12/2015

לאשר את הבקשה להקמת מעלית הנגשת מבנה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



7 עמ' 15-2085

1. סימון מספור עצים בהתאם לסקר עצים המאושה ע"י אגרונום מכון הרישוי ועמידה בדרישותיו לרבות הזזת הרמפה הצפונית המוצעת במרחק של 0.5 מטר לפחות מעץ מס' 1.
2. הצגת תנוחת קומת הקרקע על בסיס מפת מדידה כולל סימון כל השינויים בפיתוח לרבות מפלסי קרקע ורמפות גישה.
3. תיקון והשלמת המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.

#### הערות

ההיתר אינו מקנה אישור לכל בניה קיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

## רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין  
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

**פרטי הבניין :**

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6902	258	432 מ"ר	אהרון דוד גורדון 5 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' זכר נחין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 03.12.2015 החתום ע"י מודד מוסמך נתן שלסינגר להיתרי בניה:

מס' 2008-1005 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.04.2009

מס' 2013-0232 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.05.2013

כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	יעוד הצמדת "ז" המתוארת "אולם" הינו "משרד"

**החלטת רשות רישוי מספר 1-15-0142 מתאריך 24/12/2015**

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 03.12.2015 החתום ע"י מודד מוסמך נתן שלסינגר להיתרי בניה:

מס' 2008-1005 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 26.04.2009

מס' 2013-0232 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.05.2013

כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
2	יעוד הצמדת "ז" המתוארת "אולם" הינו "משרד"